

**Общество с ограниченной ответственностью  
«КОИН-С»**  
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации  
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	3	3	—	2	—	1	—	2	—	0	4	9	2	5	8	—	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Директор ООО «КОИН-С»  
Чугунова Юлия Михайловна

«31» августа 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**  
Проектная документация

**Вид работ**  
Строительство

**Наименование объекта экспертизы**  
Многokвартирный жилой дом со встроенными, пристроенными  
помещениями №2 по ГП. Владимирская область, МО г. Владимир (городской  
округ), п. Заклязьменский, кадастровый номер участка: 33:05:170701:1629.  
Корректировка

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332801001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600005, Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, офис 508/1

### **1.2 Сведения о заявителе**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гамма-Строй» (ООО Специализированный застройщик «Гамма-Строй»)

ИНН 3328445662

КПП 332801001

ОГРН 1063328030248

Адрес: 600005, Владимирская область, г. Владимир, Октябрьский пр-кт, д. 27, помещение 31

### **1.3 Основания для проведения экспертизы**

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 19.03.2021;
- договор между ООО «КОИН-С» и ООО Специализированный застройщик «Гамма-Строй» от 19.03.2021 № 148-КЭПД/2021.

### **1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Заявителем представлен следующий перечень документов:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (сведения представлены в п. 1.3 заключения);
- ранее выданные заключения экспертизы (сведения представлены в п. 1.6 заключения);
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (сведения представлены в п. 2.5 заключения);
- задание на проектирование (сведения представлены в п. 2.7 заключения);
- проектная документация (состав проектной документации приведен в п. 3.1.1 заключения);
- справка о внесенных в проектную документацию изменениях.

## 1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП со встроенными, пристроенными помещениями Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), п. Заключьменский, кадастровый номер участка: 33:05:170701:1629» от 29.05.2018 № 33-2-1-3-0058-18, выданное ООО «КОИН-С».

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями №2 по ГП. Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), п. Заключьменский, кадастровый номер участка: 33:05:170701:1629.

Адрес (местоположение): Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), п. Заключьменский, кадастровый номер участка: 33:05:170701:1629.

#### 2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

#### 2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь отведенного участка с к.н. 33:05:170701:1629	м <sup>2</sup>	5492
2.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1988.5
3.	Площадь асфальтового покрытия дорог и проездов	м <sup>2</sup>	866.8
4.	Площадь асфальтового покрытия тротуаров, площадок	м <sup>2</sup>	1033.8
5.	Площадь отмостки	м <sup>2</sup>	85
6.	Площадь резинового покрытия	м <sup>2</sup>	260.5
7.	Площадь песчаного покрытия	м <sup>2</sup>	91.2
8.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1166.2
Дополнительное благоустройство			
9.	Площадь асфальтового покрытия тротуаров	м <sup>2</sup>	339.8
10.	Площадь асфальтового покрытия дорог и проездов	м <sup>2</sup>	48.7

Многоквартирный жилой дом №2			
11.	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1988.5
12.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	9355.8
13.	Площадь помещений здания	м <sup>2</sup>	7466.95
14.	Площадь квартир без учета лоджий	м <sup>2</sup>	4969.3
15.	Площадь лоджий с коэф.	м <sup>2</sup>	396.2
16.	Площадь помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	2527.1
17.	Площадь встроенных, пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	1428.15
18.	Площадь технического чердака	м <sup>2</sup>	863.2
19.	Площадь техподполья	м <sup>2</sup>	885.5
20.	Площадь инженерно-технических помещений в техподполье	м <sup>2</sup>	26
21.	Количество этажей	этаж	8
22.	Этажность	этаж	8
23.	Строительный объем, в том числе:	м <sup>3</sup>	38805.36
24.	- ниже отметки 0.000	м <sup>3</sup>	2380.56
25.	Количество квартир, в том числе:	ед.	84
26.	- 1-комнатных	ед.	28
27.	- 2-комнатных	ед.	28
28.	- 3-комнатных	ед.	28
29.	Количество секций	ед.	2
30.	Высота здания	м	24.9

## **2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется.

## **2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Выполнение работ финансируется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

## **2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 29.05.2018 № 33-2-1-3-0058-18, выданном ООО «КОИН-С».

Климатический район и подрайон: ПВ.

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 и менее баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий: нет данных.

## **2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Проектная организация, выполнившая корректировку  
Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектное бюро «СпецПРО» (ООО «ПБ «СпецПРО»)  
ИНН 3327132508  
КПП 332701001  
ОГРН 1163328055725  
Адрес: 600000, Владимирская обл., Владимир, Семашко, 8, пом. VI  
Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры», СРО-П-168-22112011. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 111016/440. Дата регистрации в реестре: 11.10.2016.

## **2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Нет данных.

## **2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Представлено техническое задание на проектирование, утвержденное ООО Специализированный застройщик «Гамма-Строй», согласованное ООО «ПБ «СпецПРО», приложение № 1 к договору от 26.04.2018 № 282/04-2-2018.

## **2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № 33301-0000142 от 18.05.2018.

## **2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы от 29.05.2018 № 33-2-1-3-0058-18:

- письмо о возможности подключения № 08-24/2445, выданное филиалом «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»;

Дополнительно представлены:

- технические условия от 26.07.2018 № 2475 на проектирование и строительство сетей связи, выданные ПАО «Ростелеком»;

- технические условия № 37/053/з на подключение к сетям газораспределения, приложение №1 к договору от 15.02.2021 № 2021-07-ОГ67-0102, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»;

- технические условия от 13.02.2019 № 47 подключения к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, выданные МУП «Владимирводоканал» г. Владимира;

- технические условия от 16.07.2020 № 15Э/10-331023107У для присоединения к электрическим сетям, приложение №1 к договору от 16.07.2020 № 331023107, выданные Филиалом «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

## **2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства**

Кадастровый номер земельного участка: 33:05:170701:1629.

## **2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Гамма-Строй»  
(ООО Специализированный застройщик «Гамма-Строй»)

ИНН 3328445662

КПП 332801001

ОГРН 1063328030248

Адрес: 600005, Владимирская область, г. Владимир, Октябрьский пр-кт, д. 27, помещение 31

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1 Описание технической части проектной документации**

#### **3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	282/04-2К-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Заменен
2	282/04-2К-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Заменен
3	282/04-2К-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Заменен
4	282/04-2К-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Заменен
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5	282/04-2К-2018-ИОС.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Заменен

6	282/04-2К-2018-ИОС.2, ИОС.3	Подраздел 2. Система водоснабжения Подраздел 3. Система водоотведения	Заменен
7	282/04-2К-2018-ИОС.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Заменен
		Подраздел 5. Сети связи	
8	282/04-2К-2018-ИОС.5.1	Часть 1. Сети связи	Заменен
9	282/04-2К-2018-ИОС.5.2	Часть 2. Охранно-пожарная сигнализация	Заменен
10	282/04-2К-2018-ИОС.6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Заменен
11	282/04-2К-2018-ИОС.7	Подраздел 7. Технологические решения	Заменен
12	282/04-2К-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Заменен
13	282/04-2К-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Заменен
14	282/04-2К-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Заменен
15	282/04-2К-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Заменен
18	282/04-2К-2018-ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Заменен
16	282/04-2К-2018-ТБЭ	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Заменен
17	282/04-2К-2018-СКР	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Заменен

### 3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### 3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- источником теплоснабжения принята крышная газовая котельная (котлы Geffen);
- обновлены технико-экономические показатели;
- обновлены технические условия.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### 3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- источником теплоснабжения принята крышная газовая котельная (котлы Geffen);
- абсолютная отметка 0.000 составляет 102.00 м;
- радиусы закругления проезжей части составляют 3 м;
- проектом предусмотрены стоянки для временного хранения автомобилей общим количеством 17 машиномест на открытой парковке на участке, выделенном для проектирования многоквартирного жилого дома, и 7 м/м на прилегающей территории на расстоянии не более 150 м от объекта капитального строительства;
- уточнены площади покрытий, площадок и озеленения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### 3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- источник теплоснабжения – крышная газовая котельная (котлы Geffen);
- габаритные размеры многоквартирного жилого дома в осях 76.84 x 23.79 м;
- за отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абс. отметке рельефа 102.00;
- отделка фасада вместо штукатурки и декинга принята с наружной верстой из керамического облицовочного кирпича;
- между маршами внутренней лестницы предусмотрен технологический зазор, равный 0.16 м;
- в тех. подполье размещены насосная, инженерные коммуникации;
- в санитарных узлах и кухнях, примыкающих к жилым комнатам, исключена шумоизоляция трубопроводов материалом «K-FONIK GK», а также мойка на кухне;
- оконные блоки и балконные двери оснащены замком для защиты от детей, кроме окон лоджий; выполняются с откосами, без установки подоконных досок;
- в отделке помещений квартир штукатурка не предусмотрена, выполняется силами дольщиков;
- остекление лоджий выполняется силами дольщиков.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.



### 3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- источником теплоснабжения принята крышная газовая котельная (котлы Geffen);

- отделка фасада вместо штукатурки и декинга принята с наружной верстой из керамического облицовочного кирпича;

- наружные ограждающие конструкции – трехслойные;

Внутренний несущий - кладка из силикатного кирпича марки СУРПо-М200/Ф25/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 ГОСТ 28013-98, толщиной 380 мм, с армированием через 4 ряда кладки арматурными сетками  $d=4\text{мм}$  В500 с шагом 50x50 мм.

Средний слой – плита пенополистирольная ППС15-Р-Б-1000-1000-70, толщиной 140 мм (2x70мм).

Наружный слой – кладка из облицовочного керамического кирпича марки Кр-л-пу 250x120x88/1.4НФ/200/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 ГОСТ 28013-98, толщиной 250. В уровне верха технического подполья, 3 и 6-го этажей предусматривается армошов по всему периметру стен, толщиной 30мм. Предусмотрено дополнительное армирование вентканалов и отдельных простенков. В уровне перекрытий и по периметру оконных и дверных проемов устраиваются противопожарные рассечки из негорючей минеральной ваты.

- внутриквартирные перегородки - кладка из силикатного кирпича СУРПо-М100/Ф25/2.0 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100 армировать сетками 2x4В500 через 4 ряда по всей высоте кладки;

- перегородки санузлов - кладка из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/Ф25/2.0 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50 ГОСТ 28013-98, толщиной 120 мм, армировать сетками 2x4В500 через 4 ряда, по всей высоте кладки;

- под зданием расположено техническое подполье;

- наружные стены подвала толщиной 750мм запроектированы из сборных железобетонных блоков ФБС класса В7.5 W4 F100;

- внутренние стены подвала запроектированы из блоков ФБС шириной 500 и 400 мм класса В7.5 W4 F100;

- по фундаментным блокам в уровне перекрытия тех. подполья исключен монолитный пояс толщиной 300 м;

- вокруг здания предусмотреть устройство отмостки из асфальтобетона с уклоном 2.5 % по щебеночному основанию толщиной 10-15см, шириной 1,0 м.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### 3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- источником теплоснабжения принята крышная газовая котельная (котлы Geffen);
- расчетная мощность электроприемников жилого дома составляет 148,9 кВт;
- в помещениях здания предусматривается рабочее и аварийное освещение на напряжение 220В и ремонтное напряжение 12В и 24В через разделительный трансформатор;
- исключены светильники аварийного освещения со встроенными аккумуляторными батареями (запитаны кабелем);
- категория молниезащиты IV согласно СО 153-34.21.122-2003.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### 3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- источником теплоснабжения принята крышная газовая котельная (котлы Geffen);
- водоснабжение жилых и встроенных помещений, а также крышной котельной предусмотрено от проектируемого кольцевого магистрального водопровода диаметром 250 мм с подключением к сетям Судогодского водовода диаметром 900 мм;
- фактический напор воды в наружных сетях в точках подключения – 24 м.в.ст.; требуемый напор на вводе в здание на хозяйственно-питьевые нужды – не менее 39,84 м.в.ст;
- источником горячего водоснабжения жилого дома являются крышная котельная, расположенная в осях Ж-П и 5-9;
- расчетный расход холодной воды – 66,2 м<sup>3</sup>/сут; расчетный расход горячей воды – 2,63 л/с;
- магистральные трубопроводы и стояки гор. и циркул. водопровода прокладываются в теплоизоляции.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### 3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- источником теплоснабжения принята крышная газовая котельная (котлы Geffen);

- водоотведение жилого дома осуществляется в проектируемые наружные сети внутриплощадочной бытовой канализации с подключением в проектируемую канализационную станцию, внутри границ застройки, с последующим сбросом стоков в Южный коллектор диаметром 800 мм;

- ливневые стоки с кровли здания отводятся в проектируемые внутриплощадочные сети ливневой канализации с последующей очисткой на проектируемых локальных очистных сооружениях ливневой канализации;

- расчетный расход бытовых сточных вод составляет 66,2 м<sup>3</sup>/сут., расход дождевых стоков – 3,7 л/с.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### 3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- источником теплоснабжения принята крышная газовая котельная (котлы Geffen).

Источник теплоснабжения – теплоснабжение осуществляется от проектируемой крышной котельной, расположенной на кровле в осях Ж-П/4-9.

Работа котельной предусматривается в автоматическом режиме, без постоянного присутствия рабочего персонала.

В котельной устанавливается шесть автоматизированных конденсационных водогрейных котла, работающие на природном газе низкого давления. Все котлы - рабочие.

Схема системы отопления жилых помещений – однотрубная стояковая с верхней разводкой подающих трубопроводов и нижней разводкой обратных трубопроводов. Схема системы отопления встроенных помещений – двухтрубная горизонтальная.

В качестве отопительных приборов помещений приняты алюминиевые секционные радиаторы. Отопительные приборы устанавливаются под окнами, в местах доступных для чистки и обслуживания.

Приборы отопления в лестничных клетках устанавливаются в нишах или на высоте 2,2м от площадки.

Обеспечение нормируемой температуры в помещении насосной выполняется при помощи электрического конвектора.

Отопительные приборы жилой части здания оборудованы термостатическими клапанами, обеспечивающие возможность корректировки температуры воздуха в помещении.

В каждой квартире предусмотрен квартирный прибор учета тепловой энергии, устанавливаемый за счет собственников помещений.

Радиаторы лестничных клеток и других общественных помещений не оборудованы узлами учета тепла.

На подводках к отопительным приборам устанавливается запорная арматура.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздушные краны типа Маевского, установленные в верхних пробках отопительных приборов и горизонтальные воздухоотборники на магистральных трубопроводах.

В местах присоединения вертикальных стояков к обратной магистрали предусмотрены балансировочные клапаны для гидравлической регулировки системы и стабилизации расхода.

Компенсация температурных удлинений осуществлена за счет поворотов трассы.

Трубопроводы системы отопления с условным диаметром более 50 мм, предусмотрены из стальных электросварных термообработанных труб по ГОСТ 10704-91 (ред. 22.12.2011). Трубопроводы с условным диаметром до 50 мм, выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\* (переиздание (май 1994г.)).

Трубопроводы, проходящие на техническом этаже и в техподполье, а также главные стояки изолируются минераловатными цилиндрами.

Уклон трубопроводов систем отопления принять не менее 0,002 в сторону сливных кранов. Компенсация температурных деформаций трубопроводов выполнена за счет поворотов трассы.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах пересечений трубопроводами ограждающих конструкций следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций.

Вентиляция машинных помещений не предусматривается в связи с отсутствием данных помещений.

Отопление электрощитовой не предусматривается.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### 3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- источником теплоснабжения принята крышная газовая котельная (котлы Geffen);

- на внешние сети выполнен отдельный проект;

*Телефонизация*

Телефонизация выполнена из расчета 4 пары в квартиру и 2 пары в нежилое помещение, общее количество портов – 88.

Для выполнения сетей телефонизации до границы участка выполняется строительство одноотверстной кабельной канализации от существующего кабельного колодца.

Проект телефонизации многоквартирного жилого дома выполнен на основании технических условий, выданных филиалом ОАО «Ростелеком» во Владимирской и Ивановской областях.

#### *Пожарная сигнализация*

Многоквартирный жилой дом оснащается автоматической пожарной сигнализацией:

- встроенные помещения общественного назначения, помещение котельной.

Система пожарной сигнализации предназначена для раннего обнаружения признаков пожара и аварий, связанных с повышением температуры, появлением дыма или пара на охраняемом объекте и формирования тревожного извещения в виде текстовой информации, отображаемой на знаковосинтезирующем индикаторе пожарного пульта контроля и управления (ПКУ «С2000М») с встроенным звуковым сигнализатором с последующей передачей извещения на пульт централизованного наблюдения ПЦН) с помощью соответствующей аппаратуры объектовой станции «РСПИ ОС».

Программирование сетевых адресов приборов, их характеристики (конфигурация) осуществляется с помощью ПКУ «С2000М».

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

#### 3.1.2.10 Система газоснабжения

Подраздел «Система газоснабжения» ранее не рассматривался.

Система газоснабжения рассчитана для природного газа с  $Q=8000$  ккал/нм<sup>3</sup>.

Расход газа на газовые плиты составляет 21,5 м<sup>3</sup>/ч. Часовой расход газа на крышную котельную составляет 59,82 м<sup>3</sup>/ч. Итого расход газа – 81,32 м<sup>3</sup>/ч.

На выходе газопровода из земли установить отключающее устройство на высоте, удобной для обслуживания, и изолирующее устройство.

Газовые вводы приняты с фасада, непосредственно в кухни. На каждом вводе установлены отключающие краны.

В проекте предусмотрена установка 4-горелочных газовых плит на верхнем этаже. Газовые плиты 2-7 эт. устанавливаются силами собственников помещений.

Счетчики, шаровые краны и фильтры перед газоиспользующим прибором в квартирах устанавливаются силами дольщиков.

Поквартирный учет расхода газа будет осуществляться через бытовые счетчики газа номиналом G1,6. Перед счетчиком предусмотреть установку фильтра. Перед каждым счетчиком газа и газоиспользующим прибором предусматривается запорное устройство – стальной шаровой кран для газа. Герметичность запорной арматуры не ниже класса В.

В кухне верхнего этажа предусмотрена установка сигнализатора загазованности природным газом и оксидом углерода (угарным газом), состоящего из блока питания, датчиков по метану  $\text{CH}_4$ , электромагнитного клапана КЭГ с блоком управления, установленного на вводе газопровода в кухню.

Газовое оборудование подключить к газопроводу сильфонными металлорукавами, стойкими к воздействию транспортируемого газа при заданных давлении и температуре.

Газовые стояки проложить открыто, при пересечении стен и перегородок газопровод проложить в футлярах.

В кухнях запроектированы вентиляционные каналы для обеспечения общеобменной вентиляции.

Монтаж наружного газопровода производить из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных по группе «В» ГОСТ 10705-80\* из стали 10 ГОСТ 1050-88\* и из водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75\*. Монтаж внутреннего газопровода производить из водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75\*.

Внутренний газопровод окрасить масляной краской за 2 раза.

Для защиты надземного газопровода от атмосферной коррозии применить лакокрасочное покрытие, состоящее из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев эмали или краски желтого цвета, выдерживающих изменение температуры наружного воздуха и влияние атмосферных осадков.

Для изоляции газопровода от металлических конструкций применить прокладки из полиэтилена ГОСТ 16338-85\* или других материалов, равноценных ему по диэлектрическим свойствам.

Газопровод, проложенный по фасаду здания, монтировать на опорах по с.5.905-8.

Используемое в проекте газовое оборудование и материалы должны быть сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и иметь разрешение Госгортехнадзора России на применение.

### 3.1.2.11 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- источником теплоснабжения принята крышная газовая котельная (котлы Geffen);
- мебель и технологическое оборудование устанавливаются собственниками нежилых помещений;
- на 1 этаже размещаются нежилые помещения торгово-административного назначения для аренды и продажи;
- сантехническое оборудование устанавливается собственниками нежилых помещений.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### 3.1.2.12 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- не предусмотрен демонтаж существующих зданий и сооружений;
- продолжительность строительства – 38 месяцев.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### 3.1.2.13 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- источником теплоснабжения принята крышная газовая котельная (котлы Geffen).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### 3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- источником теплоснабжения принята крышная газовая котельная (котлы Geffen);
- отделка фасада вместо штукатурки и декинга принята с наружной верстой из керамического облицовочного кирпича.

Лестница отделена от внеквартирного коридора перегородкой с глухой дверью шириной 1,0м.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### 3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- источником теплоснабжения принята крышная газовая котельная (котлы Geffen);
- отделка фасада вместо штукатурки и декинга принята с наружной верстой из керамического облицовочного кирпича.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.16 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- источником теплоснабжения принята крышная газовая котельная (котлы Geffen);
- отделка фасада вместо штукатурки и декинга принята с наружной верстой из керамического облицовочного кирпича.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.17 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- источником теплоснабжения принята крышная газовая котельная (котлы Geffen);
- отделка фасада вместо штукатурки и декинга принята с наружной верстой из керамического облицовочного кирпича.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.18 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- источником теплоснабжения принята крышная газовая котельная (котлы Geffen);
- отделка фасада вместо штукатурки и декинга принята с наружной верстой из керамического облицовочного кирпича.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.



### **3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении экспертизы от 29.05.2018 № 33-2-1-3-0058-18, выданном ООО «КОИН-С».

#### **4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.10 Подраздел «Система газоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.11 Подраздел «Технологические решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.12 Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.13 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.15 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.16 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.17 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.18 Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

#### 4.1.3 Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями №2 по ГП. Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), п. Заглязьменский, кадастровый номер участка: 33:05:170701:1629» (Корректировка) соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

#### 4.1.4 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
5. Схемы планировочной организации земельных участков  
№ МС-Э-43-17-12709

Дата получения: 10.10.2019

Дата окончания действия: 10.10.2024

Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
№ МС-Э-4-6-11671

Дата получения: 06.02.2019

Дата окончания действия: 06.02.2024

Смирнова Яна Владимировна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
№ МС-Э-6-2-6875

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2022

Куликов Алексей Евгеньевич

Ведущий эксперт


Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
2.2.3. Системы газоснабжения  
№ МС-Э-6-2-6889

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2022

Чугунов Алексей Анатольевич

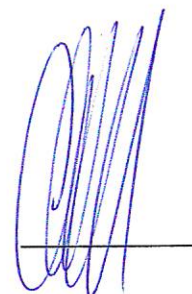
Ведущий эксперт  
Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
16. Системы электроснабжения  
№ МС-Э-48-16-11243  
Дата получения: 03.09.2018  
Дата окончания действия: 03.09.2023  
Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
17. Системы связи и сигнализации  
№ МС-Э-4-17-13379  
Дата получения: 20.02.2020  
Дата окончания действия: 20.02.2025  
Смирнов Григорий Иванович



Ведущий эксперт  
Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
2.4.1. Охрана окружающей среды  
№ МС-Э-26-2-8792  
Дата получения: 23.05.2017  
Дата окончания действия: 23.05.2022  
Мазеин Владислав Михайлович



Ведущий эксперт  
Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
2.5. Пожарная безопасность  
№ МС-Э-55-2-3806  
(действителен с 21.07.2014 по 21.07.2024)  
Шадрин Евгений Сергеевич



Ведущий эксперт  
Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
2.1.3. Конструктивные решения  
№ МС-Э-47-2-9516  
(действителен с 28.08.2017 по 28.08.2022)  
Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
12. Организация строительства  
№ МС-Э-59-12-9905  
(действителен с 07.11.2017 по 07.11.2022)  
Хапалкин Артем Андреевич





СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611198

№ 0001419

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, РОССИЯ, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 марта 2018 г. по 20 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

Handwritten signature and stamp of the accreditation body.

А.Г. Литвак



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611069

№ 0001186

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2021 г. по 6 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

Large blue circular stamp of the accreditation body with text: 'Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б ОГРН 1173328003760'.

Handwritten signature and blue stamp: 'КОПИЯ ВЕРНА ООО «КОИН-С» ДИРЕКТОР Чугунова Ю.И.'.

А.Г. Литвак